

Algemene voorwaarden

Selfstorage Berkel

Onderstaande algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten gesloten tussen Selfstorage Berkel, gevestigd in Berkel en Rodenrijs, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 76340856, hierna te noemen "verhuurder" en de klant, hierna te noemen "huurder", die middels een ondertekende huurovereenkomst een contractuele verplichting aangaat voor de huur van opslagruimte, hierna te noemen, "het gehuurde":

1 BETALING

- 1.1 Alvorens ingebruikname van de opslagruimte dient de eerste factuur te zijn voldaan. Deze betaling geschiedt per pin bij reservering aan de balie.
- 1.2 Bij het aangaan van de overeenkomst, wordt een borg gerekend gelijk aan een maand huur van de betreffende ruimte. Deze wordt betaald met de eerste factuur. Bij beëindiging van de overeenkomst zal het gehuurde worden geïnspecteerd aan de hand van de criteria genoemd in 10.1. Bij gebreken zullen de kosten hiervoor worden ingehouden op de borg, naast overige eventuele vorderingen op de huurder. Bij geen gebreken wordt de borg na inspectie gestort op de rekening van de huurder.
- 1.3 Na de eerste periode wordt de huur voldaan via automatische incasso. Indien de incasso wordt gestorneerd, wordt naar de huurder een herinnering gestuurd met het verzoek het openstaande bedrag binnen 2 weken te voldoen. Indien deze niet binnen de gestelde termijn wordt voldaan, volgt een 2^e herinnering. Indien de 2^e herinnering niet wordt betaald zal de vordering worden overgedragen aan het incassobureau. Alle bijkomende incassokosten worden hierbij doorberekend aan de huurder. Daarnaast wordt een maandelijks rente van 10% over het openstaande bedrag berekend. Bij langdurig niet betalen door de huurder worden daarnaast de stappen ondernomen zoals genoemd bij punt 1.4
- 1.4 Bij nalatige betaling wordt na 30 dagen na het verstrijken van de oorspronkelijke betaaldatum de toegang tot het pand en de ruimte geblokkeerd, totdat de huurder het verschuldigde bedrag heeft betaald. Wanneer een huurder de herinnering niet heeft betaald, en de verhuurder heeft in al redelijkheid getracht contact met de huurder op te nemen inzake de openstaande betaling, heeft de verhuurder het recht de goederen van de huurder elders op te slaan en het contract te verbreken. Alle kosten die de verhuurder maakt bij het verplaatsen van de goederen worden ten laste gelegd van de huurder. Na het verstrijken van een periode van 4 maanden waarin de klant nalatig is,

waarin de verhuurder in alle redelijkheid heeft getracht in contact te komen met de huurder om de openstaande vorderingen te voldoen, heeft de verhuurder het recht de opgeslagen goederen te verkopen. De opbrengst van de verkoop wordt gebruikt voor het voldoen van de openstaande schuld bij de verhuurder. Wanneer de opbrengst hoger is dan de schuld, kan de huurder het restant afhalen bij de verhuurder.

2 HUURPRIJS

- 2.1 De verhuurder is gemachtigd de huurprijs jaarlijks eenmaal te verhogen. De huurder wordt hiervan via een e-mail op de hoogte gebracht. Na schriftelijke melding zal de verhoging automatisch ingaan. De huurder heeft binnen twee weken na ontvangst van deze e-mail het recht van opzegging wanneer deze niet akkoord gaat met de verhoging.

3 SLEUTELS

- 3.1 Bij het aangaan van de overeenkomst betaalt de huurder een vast bedrag voor een slot met sleutels voor het gehuurde object. Alleen de huurder heeft een sleutel en derhalve heeft alleen de huurder toegang tot het gehuurde object. Na beëindigen van de overeenkomst blijft het slot het eigendom van de huurder.

4 TOEGANG

- 4.1 Het is de huurder alleen toegestaan tijdens de openingstijden van 07.00 uur tot en met 21.00 uur aanwezig te zijn. Buiten deze tijden is de toegang gedeactiveerd en is het verboden in het pand te verblijven.

5 GEBRUIK

- 5.1 De gehuurde ruimte is uitsluitend bedoeld voor opslag. Het is niet toegestaan overige (bedrijfs-) activiteiten in gehuurde uit te voeren anders dan de opslag van goederen.
- 5.2 Huurder zorgt dat er geen overlast door eigen gedrag of derden waarvoor huurder verantwoordelijk is plaatsvindt in het gehuurde en de rest van het complex. Hieronder valt ook geluidsoverlast.

5.3 Het is de klant STRIKT VERBODEN in de Storage Unit de volgende Goederen op te slaan:

- - juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde,
- - cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen,
- - elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft,
- - vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
- - afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
- - voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
- - vuurwapens, springstoffen of munitie,
- - illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz...
- - chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten,
- - asbest en/of blauwleer,
- - (kunst) mest,
- - gasflessen en/of accu's,
- - vuurwerk,
- - auto- en/of motorwrakken ; het opslaan van (oldtimer) auto's en/of motoren
- - brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel

alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:

- ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan,
- oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren,
- (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm,
- (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden,
- schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduunners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf,
- irriterende stoffen en preparaten,
- sensibiliserende stoffen en preparaten,
- kankerverwekkende stoffen en preparaten,
- mutagene stoffen en preparaten,

- voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten,
- milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper,
- bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:

Explosief / ontploffingsgevaar

Oxiderend, vergemakkelijkt de ontbranding van een ander product

Giftig, gevaarlijk product dat dodelijk kan zijn

Xn/Xi Schadelijk/irriterend, schadelijk of irriterend (inclusief genetisch schadelijke stoffen)

Bijtend/corrosief, tast de huid of materialen aan

Milieugevaarlijk, gevaar voor het milieu

Ontvlambaar, ontvlambaar product



6 AANSPRAKELIJKHEID EN SCHADE

6.1 Huurder dient de gehuurde unit goed af te sluiten en afgesloten te houden. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van in de gehuurde unit opgeslagen artikelen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

6.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor andere schade dan schade aan in de gehuurde unit opgeslagen zaken;

in het bijzonder is verhuurder niet aansprakelijk voor mogelijke gevolgschade. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade door toedoen van derden.

6.3 Huurder is verplicht de in de gehuurde unit opgeslagen zaken afdoende te verzekeren tegen risico's van onder

meer brand, blikseminslag en/of ontploffing, vliegtuigen, storm, diefstal, inbraak, insluiping, water, stroom en neerslag, rook en roet, knagen, vandalisme na braak.

6.4. Eventuele aansprakelijkheid van verhuurder jegens huurder – uit welke hoofde ook – is beperkt tot een bedrag gelijk aan de huurprijs van de gehuurde unit over een periode van maximaal een jaar, of zoveel korter als de overeenkomst feitelijk heeft geduurd ten tijde van het ontstaan van de aansprakelijkheid eventuele aansprakelijkheid van verhuurder kan in geen geval uitgaan boven het bedrag waarvoor de huurder de inhoud van de unit heeft verzekerd.

6.5 Eventuele aanspraken van huurder op schadevergoeding vervallen door tijdverloop van een jaar na ontstaan van de aansprakelijkheid, en in ieder geval door tijdverloop van ene jaar na het einde van de huurovereenkomst.

7 ONDERHUUR

8.1 Het is de huurder niet toegestaan de gehuurde ruimte door te verhuren aan derden, of deze op andere wijze aan derden ter beschikking te stellen, zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.

8 Verhuizing

9.1 Verhuurder biedt de huurder de mogelijkheid om zonder bijkomende verhuiskosten te verhuizen naar een grotere of kleinere unit

9.2 Een verhuizing is enkel mogelijk indien de gewenste unit beschikbaar is

9.3 Huurder heeft 2 dagen de tijd om de goederen te verhuizen naar de andere unit

9.4 Indien huurder verhuist naar een kleinere unit, geldt vanaf de verhuisdatum tot einde contract een huurbedrag dat minstens gelijk is aan 2 weken huur van de opslagruimte waar vanuit wordt verhuist.

9.5 De mogelijkheid tot verhuizing naar een kleinere unit mag niet worden gebruikt om kosten omtrent een eventuele opzegtermijn te omzeilen.

9 EINDE OVEREENKOMST

10.1 De opzegtermijn voor het gehuurde object bedraagt voor huurder en verhuurder 14 dagen. Huurder dient de opzegging schriftelijk of per email door te geven. Een mondelinge opzegging is niet geldig. Een opzegging is pas definitief indien de klant een bevestiging van de opzegging heeft ontvangen.

10 OPLEVERING

11.1 Bij oplevering wordt het gehuurde door verhuurder geïnspecteerd. Huurder dient het gehuurde onbeschadigd en bezem schoon op te leveren. Verhuurder heeft hiervoor verschillende hulpmiddelen ter beschikking gesteld.